

✓ DYNAMISCHES PARKEN IN MIXED-USE-IMMOBILIEN

Ein Gebäude

Verschiedene  
Bedürfnisse



Ein dynamisches  
Parkraummanagementsystem

**Parkraum sinnvoll auslasten:  
So schaffst Du mehr Platz, mehr  
Effizienz, mehr Zufriedenheit**

Mixed-Use-Immobilien sind in Ihrer Nutzung durch Anwohnende, Beschäftigte, Einkaufende und Besuchende hoch dynamisch. Die zugehörigen Parkflächen aber sind oft starr vergeben – das führt zu Ineffizienzen und Unzufriedenheit der Nutzer. Meist gehören die Parkflächen zum Beispiel fest zu einem Büro, einer Wohnung, einem Fitness-Center. Das heißt auch: Sie stehen zu bestimmten Zeiten leer. Dabei könnten andere Parkende die freien Plätze auslasten.

Das Managen von Parkflächen an Mixed-Use-Immobilien gehört bei der Verwaltung von Immobilien nicht zum Kerngeschäft. Es bindet Ressourcen, ist aufwändig und generiert geringe bis keine Erträge. Bis jetzt.

Hier setzt **parkoneer** an: Wir dynamisieren das Parken und helfen Dir Parkflächen passend zum jeweiligen Bedarf optimal auszulasten - einfach und mit geringem Aufwand. Davon profitieren alle, die die Angebote aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit von Mischimmobilien nutzen. Das spart Fläche, verringert den Parksuchverkehr, erhöht die Zufriedenheit der Parkenden und der gewerblichen Mieter.



 parkoneer

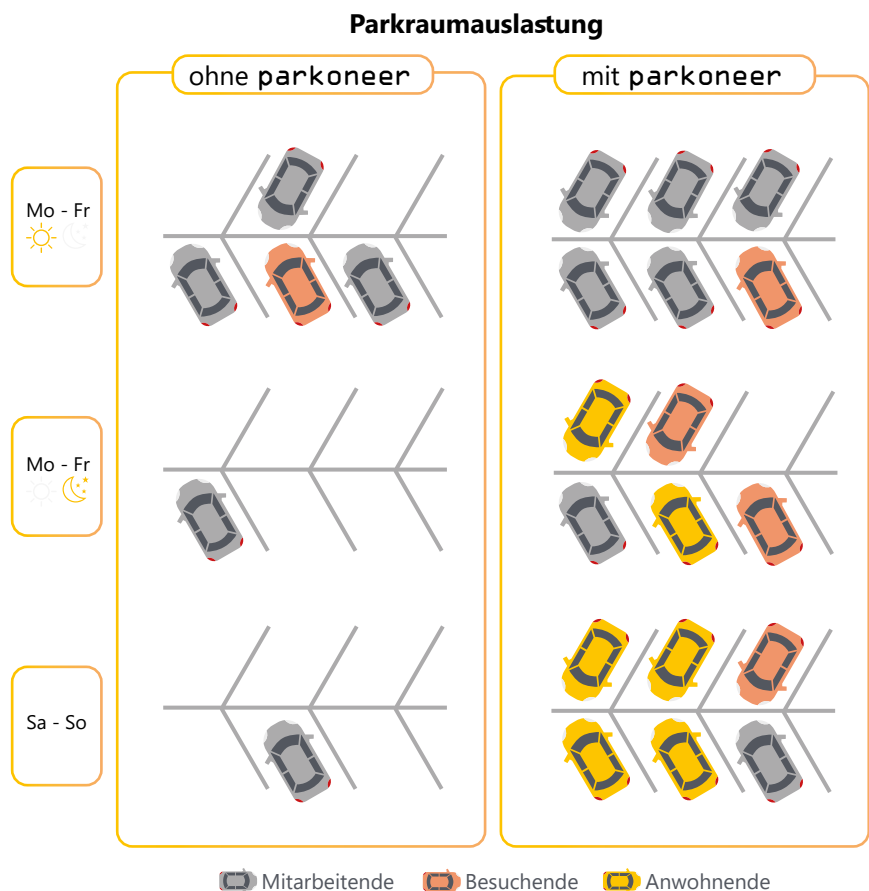
## Mandantenfähigkeit: Jede Mieteinheit mit eigenem Parkkontingent und dynamisch verwalteten Parkberechtigungen

Durch ein kluges digitales Parkbewirtschaftungssystem lässt sich die Effizienz steigern und die Auslastung verbessern. Insbesondere in Gebäuden mit mehreren Organisationseinheiten, wie z. B. Mietende von Büroflächen, unterstützt unser **parkoneer** System die einfache Steuerung der gesamten Fläche unter Berücksichtigung individueller Bedarfe. Möglich macht dies die Mandantenfähigkeit unserer Lösung, auf Englisch Multi-Tenancy genannt. Die Mandantenfähigkeit erlaubt es den einzelnen Einheiten für das zugewiesene Kontingent Parkberechtigungen auf der Parkfläche zu vergeben und selbst zu managen.

### Beispiel:

Die Werbeagentur im 1. und 2. Stock hat werktags von 8 bis 18 Uhr 200 Parkplätze für Mitarbeitende und 30 für Besuchende zur Verfügung. Für die Zeit nach dem Feierabend reduziert sich die Anzahl der Parkberechtigten und ein größerer Anteil der Gesamtparkfläche wird für Anwohnende freigegeben. Für andere Einrichtungen im Mixed-Use-Gebäude – etwa Fitness-Studios und Kinos – werden Parkrechte fürs Wochenende oder die jeweiligen Kernzeiten vergeben. So finden alle Nutzenden einen Parkplatz, wenn sie ihn brauchen.

Bei der Anlage der Parkberechtigungen – im Selbstmanagement durch Mietende, z. B. die Werbeagentur – wird das Fahrzeugkennzeichen des Parkberechtigten hinterlegt. Zudem werden die Parkfläche und die Uhrzeit auf der geparkt werden darf vermerkt. Bei der Ein- und Ausfahrt erkennt die Kamera das hinterlegte Kennzeichen und die Schranke des Parkplatzes öffnet sich.



## Und was hast Du davon?

Als **parkoneer** nutzt Du die Parkflächen einer Immobilie optimal aus, trägst zu weniger Parksuchverkehr bei und machst die verschiedenen Nutzergruppen glücklicher. Auf Wunsch kannst Du sogar Payment-Service-Provider für eine ganz unkomplizierte digitale Bezahlung integrieren. Damit wandelst Du Dein Cost- zum Profit-Center.



## Wenn Du hier nickst, solltest Du parkoneer werden

- ✓ Du verwaltest die Parkflächen einer Mixed-Use-Immobilie und möchtest das künftig effizienter und einfacher gestalten
- ✓ Die Parkflächen der Mixed-Use-Immobilie sind ungleichmäßig ausgelastet
- ✓ Gewerblich Mietende, Anwohnende und Beschäftigte wenden sich öfters an Dich, weil sie Zufahrtsrechte für ein neues Fahrzeug brauchen, Parkplätze aufgrund mobiler Arbeit über eine gewisse Dauer abgeben möchten, Parkplätze für Besuchende buchen wollen etc. - die Umsetzung dieser Anforderungen kostet dich wertvolle Zeit

## Deshalb läuft Parkraummanagement jetzt effizient

Wir stellen Dir ein kompaktes Set-up zur Verfügung: Schranke, Spurassistent und Kamera – mehr nicht. Einfach installiert via Plug-and-Play.

Wichtig zu wissen: **parkoneer** ist Teil des Geschäftsbereichs Parking Solutions des Familienunternehmens Scheidt & Bachmann, eines weltweit führenden Herstellers von Hard- und Software zur Parkraumbewirtschaftung.

Weil **parkoneer** als Software-as-a-Service (SaaS) in der Cloud läuft, verwaltest Du alle Deine Parkberechtigungen rein webbasiert: keine Tickets, keine Transponder, keine Plastikkarten und keine komplexe IT-Infrastruktur sind notwendig.

## Deine Vorteile mit dynamischem parkoneer Parken

- ✓ Smartes, effizientes Parkraummanagement
- ✓ Nutzerfreundliches Dashboard, Übersicht über alle Parkvorgänge
- ✓ Höhere Zufriedenheit der Nutzenden einer Immobilie
- ✓ Chance auf zusätzliche Einkünfte
- ✓ Weniger Parksuchverkehr und keine Wildparkenden mehr
- ✓ Hardware in Scheidt & Bachmann Qualität
- ✓ Optional: detaillierte Reports und digitale Zahlungsabwicklung

## Wie wirst Du parkoneer?

Sprich uns einfach an. Wir freuen uns über Dein Interesse!

Jetzt parkoneer werden >



### Kontakt

Scheidt & Bachmann Parking Solutions GmbH  
Breite Straße 132 · 41238 Mönchengladbach