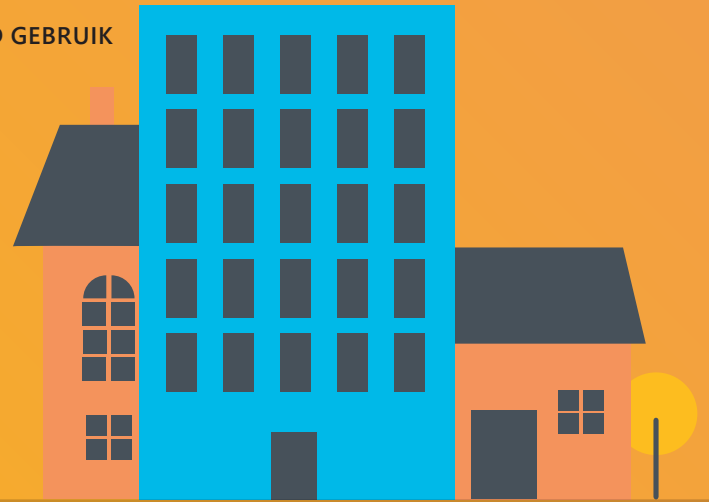


Eén gebouw

Verskillende behoefte



Eén dynamisch parkeerbeheersysteem

**Maak goed gebruik van parkeerruimte:
Zo creëert u meer ruimte, meer efficiëntie en meer tevredenheid**

Gebouwen met gemengd gebruik zijn zeer dynamisch in hun gebruik door bewoners, werknemers, winkelend publiek en bezoekers. De bijbehorende parkeerplaatsen zijn vaak strikt toegewezen - wat leidt tot inefficiëntie en ontevredenheid bij de gebruikers.

De meeste parkeerplaatsen horen bij een kantoor, een flat of een vrijetijdscentrum. Dit betekent vaak dat ze op bepaalde tijden leeg staan. Daarbij kunnen andere parkeerders de vrije plaatsen dan gebruiken.

Het beheren van parkeerterreinen bij vastgoed voor gemengd gebruik behoort niet tot de kernactiviteiten van vastgoedmanagement. Het legt beslag op middelen, is tijdrovend en levert weinig tot geen inkomsten op. Tot nu.

Dit is waar **parkoneer** om de hoek komt kijken: wij dynamiseren parkeren en helpen u om parkeerplaatsen optimaal te benutten volgens uw behoeften – eenvoudig en met weinig moeite. Daarbij profiteert iedereen, van het aanbod bewoners, werkende en mensen die in de vrije tijd gebruik maken van parkeerplekken.

Het bespaart ruimte, vermindert het verkeer dat op zoek is naar parkeerplaatsen en verhoogt de tevredenheid van de parkeerders en commerciële huurders.



Multi-client mogelijkheid: Elke verhuureenheid met zijn eigen parkeerquota en dynamisch beheerde parkeerautorisaties

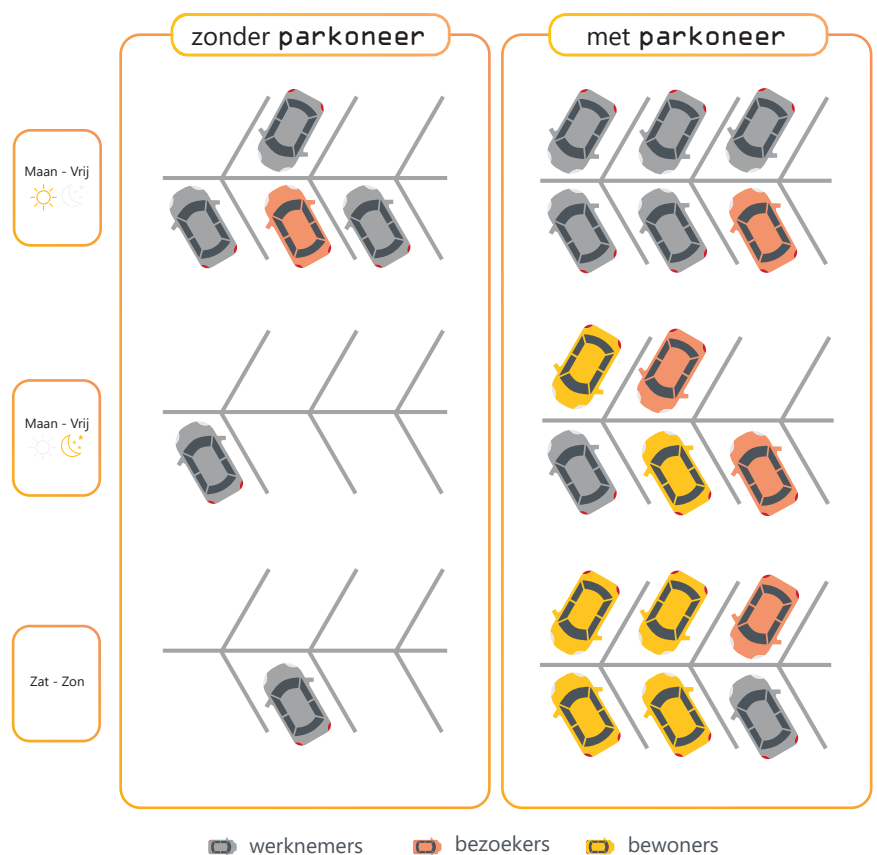
Dankzij een slim digitaal parkeerbeheersysteem kan de efficiëntie verhogen en de bezettingsgraad verbeteren. Vooral in gebouwen met meerdere organisatorische eenheden, zoals de verhuur van kantoorruimte, ondersteunt ons Parkoneer systeem het eenvoudige beheer van alle parkeerplaatsen, rekening houdend met individuele behoeften. Dit wordt mogelijk gemaakt door de multi-client mogelijkheid van onze oplossing, multi-tenancy genoemd. Met de multi-client mogelijkheid kunnen individuele eenheden hun eigen parkeervergunningen voor het parkeergebied toewijzen en deze zelf beheren.

Voorbeeld:

Het reclamebureau op de 1e en 2e verdieping heeft 200 parkeerplaatsen voor werknemers en 30 voor bezoekers beschikbaar op werkdagen. Na werktijd is het aantal parkeergerechtigden verminderd en een groter deel van het totale parkeergebied wordt vrijgegeven voor bewoners uit de omgeving. Er zijn ook andere voorzieningen die gebruik maken van het gebouw zoals: fitnessstudio's en bioscopen. Zij maken gebruik van parkeerrechten voor het weekend of daluren zijn aan hen toegewezen. Op deze manier vinden bezoekers een parkeerplaats wanneer ze die nodig hebben.

Bij het maken van parkeervergunningen; in zelfbeheer door de huurder, bijvoorbeeld het reclamebureau wordt het kenteken van de parkeergerechtigde opgeslagen. Daarnaast worden de parkeerplaats en de tijd waarop parkeren is toegestaan vastgelegd. Bij een in- en uitrit herkent de camera het kenteken en gaat de slagboom open.

Gebruik van parkeerruimte



Wat levert het u op?

Als **parkoneer** maakt u optimaal gebruik van de parkeerplaatsen van een woning, wat weer bijdraagt aan minder parkeerzoekverkeer en maakt u de verschillende gebruikersgroepen gelukkiger. Als u wilt kunt u zelfs betalingsdianstaaubieders integreren voor een ongecompliceerde digitale betaalfunctie. Zo transformeert u uw kostenplaats naar een winstgevende positie binnen uw onderneming.



Wanneer kunt u Parkoneerder worden?

- ✓ U beheert de parkeerplaatsen c.q. parkeerterrein van een pand voor gemengd gebruik en wilt u het in de toekomst efficiënter en eenvoudiger maken
- ✓ De parkeerplaatsen van het pand voor gemengd gebruik worden wisselend gebruikt qua bezetting c.q. drukte
- ✓ Commerciële huurders, aanwonenden en degene die zakelijk gebruik van maken van de parkeerplaatsen wenden zich vaak tot u omdat ze toegangsrechten nodig hebben voor een nieuwe auto, voor een bepaalde periode parkeerplaatsen op willen geven vanwege mobiel werk, parkeerplaatsen wil reserveren voor bezoekers etc. de implementatie van deze vereisten kost u kostbare tijd.

Daarom verloopt het beheer van parkeerruimte nu efficiënt

Wij bieden u een compacte opstelling zoals slagboom, camera en rijstrook-assistent niets meer. Simpel geïnstalleerd via Plug-and-play.

Belangrijk om te weten is dat Parkoneer een is een deel van de divisie Parking Solutions die weer onderdeel uitmaakt van het familiebedrijf Scheidt & Bachmann, een van 's werelds toonaangevende fabrikanten op het gebied van hard- en software voor parkeerruimtebeheer.

Omdat **parkoneer** als Software-as-a-Service (SaaS) in de Cloud draait, beheert u al uw parkeervergunningen puur webbased. Geen tickets, geen transponders, geen plastic kaarten en geen complete IT infrastructuur is nodig.

Uw voordelen van het parkeren met het dynamische Parkoneer

- ✓ Slim efficiënt parkeerbeheer
- ✓ Gebruiksvriendelijk 'dashboard', overzicht van alles wat er speelt op dat moment
- ✓ Grotere tevredenheid van de gebruikers
- ✓ Kans op extra inkomsten
- ✓ Minder parkeerzoekverkeer en geen foutparkeeders
- ✓ Hardware in Scheidt & Bachmann kwaliteit
- ✓ Optioneel: gedetailleerde rapporten en digitale betalingsverwerking

Hoe wordt je Parkoneer?

Laat het weten dat u geïnteresseerd bent. Wij zijn blij met deze belangstelling en nemen graag contact met u op.



Contact

Scheidt & Bachmann Parking Solutions GmbH
Breite Straße 132 · 41238 Mönchengladbach